



ALPENHOTEL

Zeichmeisterlehen

*...den Bergen
so nah*

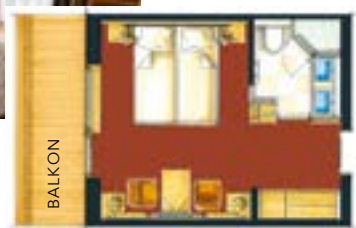


PREISLISTE 2027

WWW.ZECHMEISTERLEHEN.DE

wellvital RESIDENZ

Unsere *Zimmerpreise 2027*



Doppelzimmer Grünstein

ca. 27 m²

Wohn-/Schlafzimmer, Bettlänge mit 210 cm mit Holzoptikboden • Badezimmer mit Dusche und WC • Südbalkon • Radio, Sat-TV, Telefon, gratis W-LAN • Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • inklusive Tiefgaragenstellplatz

Übernachtung mit Verwöhnnpension
Einzelzimmerzuschlag

A	B	C	D*
156,- €	180,- €	184,- €	199,- €
89,- €			



Doppelzimmer Salzromantik

ca. 36 m²

Wohn-/Schlafbereich, Bettlänge mit 210 cm • mit Holzfußboden • Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC getrennt vom Badezimmer • **Balkon oder Terrasse (keine Südlage)** • Radio, Sat-TV, Telefon, gratis W-LAN, Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • inklusive Tiefgaragenstellplatz

Die hinterleuchtete Salzwand hat eine beruhigende Wirkung. Zugleich ist sie luftreinigend und unterstützt den Effekt einer Farbtherapie.

Übernachtung mit Verwöhnnpension

A	B	C	D*
169,- €	197,- €	204,- €	226,- €



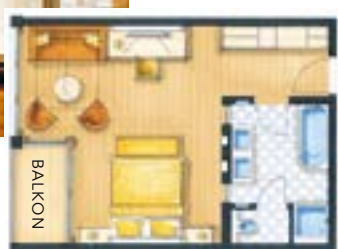
Doppelzimmer Bergzauber

ca. 33 m²

Verwendung von natürlichen Materialien, Wohn-/Schlafbereich, Bettlänge mit 210 cm • mit Holzfußboden • Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC separat vom Badezimmer • Südbalkon • Radio, Sat-TV, Telefon, gratis W-LAN, Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • inklusive Tiefgaragenstellplatz

Übernachtung mit Verwöhnnpension

A	B	C	D*
183,- €	200,- €	215,- €	237,- €



Doppelzimmer Natura

ca. 45 m²

Bio-Allergikerzimmer • Wohn-/Schlafbereich mit Holzfußboden und Möbel aus Zirbenholz. Verwendung von natürlichen Materialien • Bettlänge mit 210 cm • großes Panoramafenster in **Nordwestlage** • geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC räumlich getrennt vom Badezimmer • Elektrosmog reduziert, Balkon • Radio, Sat-TV, Telefon, gratis W-LAN • Minibar • Safe • Leihbademantel, Haarfön • inklusive Tiefgaragenstellplatz

Die ganz besondere Kraft unserer hochalpinen Zirbe sorgt für eine regulierte Herzfrequenz, unterstützt die vegetative Regenerationsphase und verbessert die Schlafqualität

Übernachtung mit Verwöhnnpension

A	B	C	D*
183,- €	205,- €	219,- €	245,- €

☐ Unsere Preise verstehen sich pro Person/Tag inkl. Verwöhnnpension, Benützung der Bäder- und Saunalandschaft, Tiefgaragenstellplatz.

☐ Bei Buchungen „Übernachtung mit Frühstück“ reduziert sich der Preis um 20,- € p. P. und Tag. Die Mindestbelegung beträgt 2 Pers. pro Zimmer bzw. 3 Pers.

☐ Doppelzimmer zur Einzelbelegung stehen nur limitiert zur Verfügung.

*nur mit Verwöhnnpension buchbar

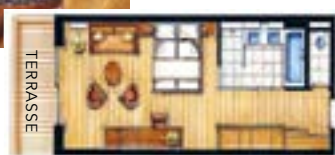
Unsere Preisangaben verstehen sich pro Person und Tag inkl. Verwöhpension. In der Verwöhpension ist enthalten: Schlemmerfrühstück bis 10.30 Uhr, Nachmittagsbuffet mit leichten Gerichten und knackigen Salaten für den Hunger zwischendurch in unserem Tagesbistro von 12.30 bis 15.30 Uhr. Inklusive backfrischem Kuchen von 13.30 bis 17.00 Uhr und Abendmenü von 18.30 bis 20.00 Uhr. (Keine Vergütung bei Nichtanspruchnahme der Leistungen !)

Kinderpreise im Zimmer der Eltern bei 2 Vollzahlern:

- 0 bis 2 Jahre – 20 % ■ 3 bis 8 Jahre – 40 %
- 9 bis 14 Jahre – 50 % ■ 15 bis 17 Jahre – 60 %

vom jew. »Pro-Person-Preis« der Eltern, bei Übernachtung mit Frühstück bzw. Verwöhpension

06.01.2027 - 23.05.2027 Saison A
23.05.2027 - 25.07.2027 Saison B
25.07.2027 - 03.10.2027 Saison C
03.10.2027 - 07.11.2027 Saison B
19.12.2027 - 06.01.2028 Saison D*



Doppelzimmer Jenner

ca. 50 m²

Wohn/Schlafbereich, Bettlänge mit 210 cm • mit Holzfußboden • Badezimmer mit Badewanne und Dusche, separates WC • **Süd-Terrasse** • Radio, Sat-TV, Telefon, gratis W-LAN • Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • inklusive Tiefgaragenstellplatz

Übernachtung mit Verwöhpension

A	B	C	D*
186,- €	210,- €	221,- €	249,- €



Doppelzimmer Salzkristall

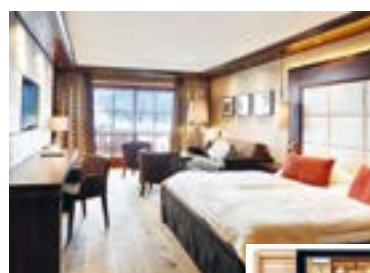
ca. 44 m²

Wohn/Schlafbereich, Bettlänge mit 210 cm • mit Holzfußboden • geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC räumlich getrennt vom Badezimmer • Ostbalkon • Radio, Sat-TV, Telefon, gratis W-LAN • Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • oberste Etage • inklusive Tiefgaragenstellplatz

Die hinterleuchtete Salzwand hat eine beruhigende Wirkung. Zugleich ist sie luftreinigend und unterstützt den Effekt einer Farbtherapie.

Übernachtung mit Verwöhpension

A	B	C	D*
186,- €	210,- €	221,- €	249,- €



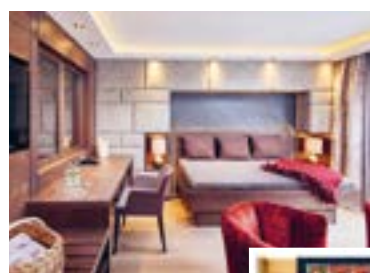
Doppelzimmer Watzmann

ca. 50 m²

Wohn/Schlafbereich, Bettlänge mit 210 cm • mit Holzfußboden • Badezimmer mit Badewanne und Dusche, separates WC • Süd balkon • Radio, Sat-TV, Telefon, gratis W-LAN • Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • verschiedene Grundrisse • inklusive Tiefgaragenstellplatz

Übernachtung mit Verwöhpension

A	B	C	D*
196,- €	224,- €	234,- €	255,- €



Studio Alpenglühen

ca. 60 m²

1 Wohnzimmer, ein zusätzl. Grand Lit Bett im Wohnzimmer mit Holzfußboden • 1 Schlafzimmer mit einer Bettlänge von 210 cm • Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Bidet und WC, zusätzlich ein zweites getrenntes WC • Ostbalkon • Radio, 2 x Sat-TV, Telefon, gratis W-LAN • Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • inklusive Tiefgaragenstellplatz • eingeschränkter Bergblick

Übernachtung mit Verwöhpension

A	B	C	D*
198,- €	227,- €	235,- €	261,- €
+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %

3. erwachsene Person, inkl. Verwöhp.

□ Die Zimmerpreise bei Rahmen- oder Kontingentbuchungen können von der Preisliste abweichen.

□ Die Bilder und Skizzen sind Beispiele und nicht für alle Zimmer maßgebend.

□ Die Familienzimmer Studio Alpenglühen, Landhaussuite, Suite Almwiese, Panorama-Suite Bergkristall, Panorama-Suite Natur Alpine und Panorama-Suite Himmelreich werden zur Saison C + D mit mindestens 3 Personen belegt. Bei Minderbelegung buchen wir 60 € pro Tag als Ausgleich.

□ Die Kurtaxe ist im Preis nicht enthalten.

*nur mit Verwöhpension buchbar

Unsere *Zimmerpreise 2027*



Juniorsuite Bergsonne

ca. 62 m²

Großzügiger Wohn/Schlafbereich, Bettlänge mit 210 cm • mit Holzfußboden • Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC getrennt vom Badezimmer • Südbalkon • Radio, Sat-TV, Telefon, gratis W-LAN • Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • inklusive Tiefgaragenstellplatz

Übernachtung mit Verwöhpension

A	B	C	D*
204,- €	235,- €	245,- €	267,- €



Landhaussuite

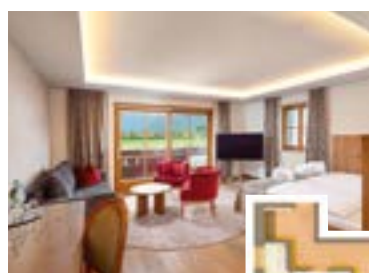
ca. 100 m²

1 Wohnzimmer • 2 Schlafzimmer, Bettlänge mit 210 cm • Badezimmer mit Whirlwanne, Dusche, WC, 1 WC mit Bidet • Südbalkon und Ostbalkon • Radio, 3 x Sat-TV, Telefon, gratis W-LAN • Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • 1. OG nicht über Aufzug erreichbar, sondern über Freigelände ca. 12 Meter • inklusive Tiefgaragenstellplatz

Übernachtung mit Verwöhpension

A	B	C	D*
204,- €	242,- €	259,- €	272,- €
+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %

3. od. 4. erwachsene Person inkl. Verwöhp.



Suite Almwiese

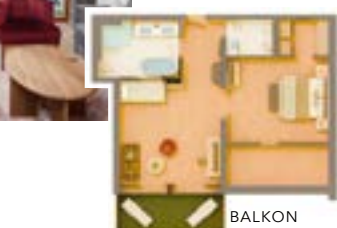
ca. 95 m²

1 großzügiger Wohn-/Schlafbereich, ausgestattet mit Klimaanlage • Bettlänge von 210 cm, Bettbreite mit 180 cm • Schlafzimmer mit 2 getrennten Betten 210 cm lang / 100 cm breit, mit TV und dazugehörigem Badezimmer mit Dusche und WC • Badezimmer mit Badewanne und Dusche. WC / Bidet räumlich getrennt vom Badezimmer • Süd-Balkon und West-Balkon • Holzfußboden • 2 x Sat-TV, Radio, Telefon • Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • inkl. Tiefgaragenstellplatz

Übernachtung mit Verwöhpension

A	B	C	D*
220,- €	255,- €	265,- €	294,- €
+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %

3. od. 4. erwachsene Person inkl. Verwöhp.



Suite Gipfelglück

ca. 78 m²

1 großzügiges Wohnzimmer, mit Klimaanlage ausgestattet • mit zusätzlichem Grand Lit Bett (Länge 200 cm / Breite 120 cm) im Wohnzimmer • 1 Schlafzimmer mit einer Bettlänge von 210 cm, Bettbreite mit 180 cm, mit Klimaanlage ausgestattet • Badezimmer mit Badewanne, begehbare Dusche und WC • zusätzlich ein zweites WC mit Bidet • begehbare Kleiderschrank • Holzfußboden • Süd-Balkon, oberste Etage 2 x Sat-TV, Radio, Telefon • Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • inkl. Tiefgaragenstellplatz

Übernachtung mit Verwöhpension

A	B	C	D*
226,- €	257,- €	270,- €	303,- €
+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %

3. erwachsene Person inkl. Verwöhp.

☐ Die Zimmerpreise bei Rahmen- oder Kontingentbuchungen können von der Preisliste abweichen.

☐ Die Bilder und Skizzen sind Beispiele und nicht für alle Zimmer maßgebend.

☐ Die Familienzimmer Studio Alpenglüh, Landhaussuite, Suite Almwiese, Panorama-Suite Bergkristall, Panorama-Suite Natur Alpine und Panorama-Suite Himmelreich werden zur Saison C + D mit mindestens 3 Personen belegt. Bei Minderbelegung buchen wir 60 € pro Tag als Ausgleich.

☐ Die Kurtaxe ist im Preis nicht enthalten.

*nur mit Verwöhpension buchbar

Unsere Preisangaben verstehen sich pro Person und Tag inkl. Verwöhpension. In der Verwöhpension ist enthalten: Schlemmerfrühstück bis 10.30 Uhr, Nachmittagsbuffet mit leichten Gerichten und knackigen Salaten für den Hunger zwischendurch in unserem Tagesbistro von 12.30 bis 15.30 Uhr. Inklusive backfrischem Kuchen von 13.30 bis 17.00 Uhr und Abendmenü von 18.30 bis 20.00 Uhr. (Keine Vergütung bei Nichtanspruchnahme der Leistungen !)

Kinderpreise im Zimmer der Eltern bei 2 Vollzahlern:

- 0 bis 2 Jahre – 20 % ■ 3 bis 8 Jahre – 40 %
- 9 bis 14 Jahre – 50 % ■ 15 bis 17 Jahre – 60 %

vom jew. »Pro-Person-Preis« der Eltern, bei Übernachtung mit Frühstück bzw. Verwöhpension

06.01.2027 - 23.05.2027 Saison A
23.05.2027 - 25.07.2027 Saison B
25.07.2027 - 03.10.2027 Saison C
03.10.2027 - 07.11.2027 Saison B
19.12.2027 - 06.01.2028 Saison D*



Die ganz besondere Kraft unserer hochalpinen Zirbe sorgt für eine regulierte Herzfrequenz,

unterstützt die vegetative Regenerationsphase und verbessert die Schlafqualität



Panorama-Suite Bergkristall

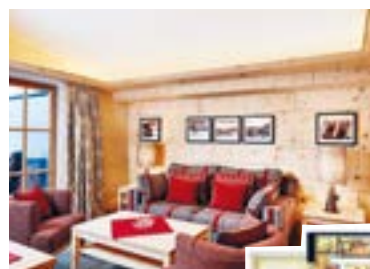
ca. 78 m²

Bio-Allergiker-Suite mit Infrarotsauna • 1 Wohnzimmer • 1 Schlafzimmer mit Holzfußboden und Möbel aus Zirbenholz • Verwendung von natürlichen Materialien • Bettlänge mit 210 cm • Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Bidet und WC, zusätzlich ein zweites getrenntes WC • Südbalkon • Radio, 2 x Sat-TV, Telefon, gratis W-LAN • Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • oberste Etage • inklusive Tiefgaragenstellplatz

Übernachtung mit Verwöhpension

3. erwachsene Person inkl. Verwöhp.

A	B	C	D*
238,- €	272,- €	279,- €	310,- €
+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %



Die ganz besondere Kraft unserer hochalpinen Zirbe sorgt für eine regulierte Herzfrequenz, unterstützt die

vegetative Regenerationsphase und verbessert die Schlafqualität



Panorama-Suite Natur Alpine

ca. 90 m²

Bio-Allergiker-Familien-Suite • 1 Wohnzimmer • 2 Schlafzimmer mit Holzfußboden und Möbel aus Zirbenholz • Verwendung von natürlichen Materialien • Bettlänge mit 210 cm • Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC getrennt vom Badezimmer, 2. Badezimmer mit Dusche und WC • Südbalkon • Radio, 3 x Sat-TV, Telefon, gratis W-LAN • Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • oberste Etage • inklusive Tiefgaragenstellplatz

Übernachtung mit Verwöhpension

3. od. 4. erwachsene Person inkl. Verwöhp.

A	B	C	D*
245,- €	279,- €	295,- €	320,- €
+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %



Suite Himmelreich

ca. 108 m²

1 geräumiges Wohnzimmer, mit Klimaanlage ausgestattet • 2 Schlafzimmer mit Klimaanlage ausgestattet • Bettengröße im 1. Schlafzimmer: 210 cm x lang / 180 cm breit • Bettengröße im 2. Schlafzimmer: 2 getrennte Betten mit jeweils einer Bettgröße 210 cm lang / 100 cm breit • Badezimmer mit Badewanne, begehbare Dusche, WC und Bidet • 2. Badezimmer mit begehbare Dusche und WC • Holzfußboden • Süd-Balkon und West-Balkon, oberste Etage • 3 x Sat-TV, Radio, Telefon • Minibar • Safe • Leihbademantel • Haarfön • inklusive Tiefgaragenstellplatz

Übernachtung mit Verwöhpension

3. od. 4. erwachsene Person inkl. Verwöhp.

A	B	C	D*
246,- €	285,- €	299,- €	323,- €
+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %	+ 65 %

STOCKWERKSGARANTIE: Auf Wunsch können wir Ihnen ein bestimmtes Stockwerk garantieren. Aufgrund einer solchen Zusage verlieren wir die flexible Handhabe für Anschlussbuchungen. Für diese „Stockwerksgarantie“ berechnen wir 36,- € pro Zimmer und Tag.

Für Buchungen „Übernachtung mit Frühstück“ reduziert sich der Preis um 20,- € pro Person und Tag.

□ Die Zimmerpreise bei Rahmen- oder Kontingentbuchungen können von der Preisliste abweichen.

□ Die Bilder und Skizzen sind Beispiele und nicht für alle Zimmer maßgebend.

□ Die Familienzimmer Studio Alpenglüh, Landhaussuite, Suite Almweise, Panorama-Suite Bergkristall, Panorama-Suite Natur Alpine und Panorama-Suite Himmelreich werden zur Saison C + D mit mindestens 3 Personen belegt. Bei Minderbelegung buchen wir 60 € pro Tag als Ausgleich.

□ Die Kurtaxe ist im Preis nicht enthalten.

*nur mit Verwöhpension buchbar

Unsere *Vorteilswochen*

	A	B	C
Doppelzimmer Grünstein	€ 1059,-	€ 1222,-	€ 1262,-
Doppelzimmer Salzromantik	€ 1147,-	€ 1337,-	€ 1399,-
Doppelzimmer Bergzauber	€ 1242,-	€ 1358,-	€ 1474,-
Doppelzimmer Natura	€ 1242,-	€ 1392,-	€ 1502,-
Doppelzimmer Jenner	€ 1262,-	€ 1425,-	€ 1516,-
Doppelzimmer Salzkristall	€ 1262,-	€ 1425,-	€ 1516,-
Doppelzimmer Watzmann	€ 1330,-	€ 1520,-	€ 1605,-
Studio Alpenglügen	€ 1344,-	€ 1541,-	€ 1612,-
Juniorsuite Bergsonne	€ 1385,-	€ 1595,-	€ 1680,-
Landhaussuite	€ 1385,-	€ 1643,-	€ 1776,-
Suite Almwiese	€ 1493,-	€ 1731,-	€ 1818,-
Suite Gipfelglück	€ 1534,-	€ 1745,-	€ 1852,-
Panorama-Suite Bergkristall	€ 1616,-	€ 1846,-	€ 1913,-
Panorama-Suite Natur Alpine	€ 1663,-	€ 1894,-	€ 2023,-
Suite Himmelreich	€ 1670,-	€ 1935,-	€ 2051,-

Unsere Vorteilswoche beinhaltet
7 Übernachtungen inkl. Verwöhpension
sowie 1 Begrüßungscocktail.

Die Preise verstehen sich pro
Person und Woche.

04.01.2027 - 16.05.2027 Saison A

30.05.2027 - 27.06.2027 Saison B

25.07.2027 - 01.08.2027 Saison C

26.09.2027 - 03.10.2027 Saison C

10.10.2027 - 07.11.2027 Saison B



Gutschein



★★★★★^S
ALPENHOTEL
Zechmeisterlehen

Zum Geburtstag, Jubiläum, Hochzeitstag oder
als Dankeschön! Gestalten Sie selbstständig Ihren
Wertgutschein ganz einfach online über:
www.zechmeisterlehen.de/gutschein

*Ein besonderes Geschenk
für besondere Menschen!*

Kurzreisepauschalen 2027

Angebote für 2, 3 oder 4 Übernachtungen
inkl. Anwendungen

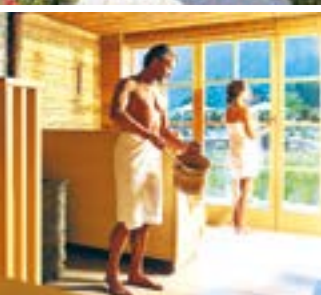
Dem Alltag entfliehen, einfach abschalten und nur noch genießen.

Wir haben zum Entspannen und Relaxen genau das Richtige für Sie.



Kleine Auszeit 2 Übernachtungen inkl. Verwöhpension

- **Rasulbad** im orientalischen Dampfbad
- **Moorpackung** - Bei Verspannung, durchblutungsfördernd
- **Vital-Massage** - Kombinierte Rückenmassage mit anschließender Fußreflexstimulation



Alpine Balance Tage 3 Übernachtungen inkl. Verwöhpension

- **Alpine Balance Peeling** - Regt den Stoffwechsel der Haut an, führt eine Lymphstimulation am ganzen Körper durch
- **Alpine Balance Sanfte Ganzkörper-Bürsten-Massage** - Bringt Körper und Seele neue Energie, um die alltäglichen neuen Herausforderungen im Positiven zu bewältigen
- **Alpine Balance Körper-Packung** - Bietet eine Auszeit vom Alltagsstress und beruhigt das vegetative Nervensystem. Spricht Haut und Sinne in einer sanften und natürlichen Art und Weise an



Zechmeister Spezial-Tage 4 Übernachtungen inkl. Verwöhpension

- **Sesamöl-Peeling**
- **Permanent Stempel-Massage (Stempel Ihrer Wahl)** - Wirkt wohltuend, ganzheitlich und führt zur absoluten Tiefenentspannung. Die Haut und das Gewebe werden vitalisiert und durchblutet. Wohltuende Anwendung für eine entspannte Auszeit.
- **Anti-Stress-Gesichtsbehandlung** - Regenerierende Entspannungsbehandlung mit ausgiebiger Gesichts-Nacken-Massage. Integriert in Exklusiv-Behandlung
- **Pediküre** (fachgerechte Fußpflege) mit Fußbad, ohne Lack

	Kleine Auszeit (2 Übernachtungen)			Alpine Balance Tage (3 Übernachtungen)			Zechmeister Spezial Tage (4 Übernachtungen)		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C
DZ Grünstein	€ 464,-	€ 499,-	€ 507,-	€ 612,-	€ 682,-	€ 694,-	€ 937,-	€ 1031,-	€ 1046,-
DZ Salzromantik	€ 478,-	€ 532,-	€ 546,-	€ 650,-	€ 731,-	€ 752,-	€ 988,-	€ 1097,-	€ 1124,-
DZ Bergzauber	€ 505,-	€ 538,-	€ 567,-	€ 691,-	€ 740,-	€ 784,-	€ 1042,-	€ 1108,-	€ 1166,-
DZ Natura	€ 505,-	€ 548,-	€ 575,-	€ 691,-	€ 755,-	€ 795,-	€ 1042,-	€ 1128,-	€ 1182,-
DZ Jenner	€ 511,-	€ 557,-	€ 579,-	€ 699,-	€ 769,-	€ 801,-	€ 1054,-	€ 1147,-	€ 1190,-
DZ Salzkristall	€ 511,-	€ 557,-	€ 579,-	€ 699,-	€ 769,-	€ 801,-	€ 1054,-	€ 1147,-	€ 1190,-
DZ Watzmann	€ 530,-	€ 584,-	€ 604,-	€ 728,-	€ 810,-	€ 839,-	€ 1093,-	€ 1201,-	€ 1240,-
JS Bergsonne	€ 546,-	€ 606,-	€ 625,-	€ 752,-	€ 842,-	€ 871,-	€ 1124,-	€ 1244,-	€ 1283,-

Preisangaben sind pro Person.

06.01.2027 - 23.05.2027 Saison A 25.07.2027 - 03.10.2027 Saison C
23.05.2027 - 25.07.2027 Saison B 03.10.2027 - 07.11.2027 Saison B



Jeder Tag ein Erlebnistag

Beschreibung einiger schöner Wanderungen

Grünstein

1304 m, Gehzeit ca. 1,5 Std. – Der Grünstein vermittelt starke alpine Eindrücke. Die markante, dem Watzmann nördlich gegen die Schönau vorgelagerte Kuppe ist ein prächtiger Aussichtspunkt. Imponierend wirkt die unmittelbare Nähe des Watzmanns, besonders reizvoll ist der Gletscherblick auf den Hochkönig. Vom Wanderparkplatz Hammerstiel führt ein schattiger Waldweg, vorbei an der bewirtschafteten Grünsteinhütte, zum Gipfel.

Wimbachtal - Wimbachschloss

937 m, Gehzeit ca. 2 Std. – Ein beliebter Ausflug! Von der Bushaltestelle Wimbachbrücke in der Ramsau ins Wimbachtal, vorbei an der Wimbachklamm. Eine kleine, kurze Klamm, die jedoch durch ihre schönen Felspartien und Schleierwasserfälle überrascht. Hinter der Klamm beginnt das Wimbachtal, ein gewaltiges Hochtal von großartiger Felspracht. Die erste Station, das bewirtschaftete Wimbachschloss – ein ehemaliges Jagdschloss

der Fürstpröpste – ist ohne größere Steigung leicht erreichbar. Im Hintergrund steht das groteske Paar der Palfenhörner, rechts steigt der Hochkalter empor, links erhebt sich die Watzmann-Westwand.

Watzmannhaus

1930 m, Gehzeit ca. 3,5 Std. – Als höchster Berg des Berchtesgadener Landes thront der sagemuwobene Watzmann über dem Tal. Was man landläufig als Watzmann bezeichnet, ist ein reich gegliederter Gebirgsstock mit formschönen Gipfeln, langen, zerrissenen Graten und gewaltigen Wänden. Der Watzmann (mit Frau und Kindern) ist das Wahrzeichen von Berchtesgaden. Mit einer Ebenmäßigkeit wie man sie sonst kaum bei einem Berg findet, sinken nach beiden Seiten die Flanken des dunklen Waldsockels ab. Genau in der Mitte ist die formvollendete Kuppe des Grünsteins vorgelagert. Der Aufstieg erfolgt vom Parkplatz Hammerstiel. Über Schappach, Stubenalm, Mitterkaseralm und Falzalm erreicht man das bewirtschaftete Watzmannhaus.

Der Königssee

Zu jeder Jahreszeit ist eine Fahrt auf dem Königssee etwas Besonderes. Im Frühjahr plätschern herrliche Wasserfälle. Die sprichwörtliche Sommer-Frische lockt die Besucher. Im Herbst bezaubern den Besucher die Farbenpracht des Mischwaldes und die klare Sicht auf die umliegenden Berge. Im Winter verwandelt der Schnee den See in eine weiße Märchenlandschaft. Wenn die Eisverhältnisse es zulassen, fahren die beheizten Schiffe St. Bartholomä auch im Winter an.

Kneifelspitze

1189 m, Gehzeit ca. 1,5 Std. – Dem Untersberg südöstlich vorgelagerter Inselberg, mit unvergleichlichem Panoramablick auf den Berchtesgadener Talkessel. Der Weg führt von Maria Gern (Kirche) zunächst zur Marxenhöhe, dann über Wiesengelände und durch Waldstreifen hinauf zur Forststraße. Die bewirtschaftete Paulshütte wurde 1977/78 völlig neu erbaut.

□ Anreise

Ihr Zimmer ist **ab 14.30 Uhr** beziehbar. Sollte es Ihnen nicht möglich sein am Ankunftsstag zum Abendessen bis zum 20.00 Uhr anwesend zu sein, bitten wir um kurze Mitteilung bis 19 Uhr!

□ Abreise

Wir bitten um Zimmerfreigabe bis 11.00 Uhr. Bei nicht Freigabe oder verspäteter Übergabe des Zimmers behalten wir uns eine Nachberechnung vor.

□ Aufzug/Lift

In unserem Haus stehen Ihnen 6 Aufzüge zur Verfügung.

□ Bezahlung

Wir akzeptieren: Barzahlung und Girocard / EC-Karte.



□ Besuch

Nach Absprache können Sie gerne Freunde ins Zechmeisterlehen einladen. Wir berechnen für das Frühstück 29,- €, für das Abendmenü 42,- €. Die Preisangaben gelten pro Person.

□ Buchungs- und Stornierungsbedingungen

Stornierungen sind für alle Beteiligten bedauerlich – für Sie ebenso wie für uns und für andere Gäste, die gerne gebucht hätten. Dennoch kann es immer einmal vorkommen, dass eine Reise nicht wie geplant angetreten werden kann.

Stornierung der Buchung

Stornierungen sind in Textform, zum Beispiel per E-Mail, zu erklären. Maßgeblich für die Einhaltung der Stornierungsfrist ist der Zugang der Stornierung bei uns. Bitte senden Sie Ihre Stornierung bevorzugt an info@zechmeisterlehen.de. Telefonische Stornierungen können aus Nachweisgründen nicht berücksichtigt werden.

Stornierung bis 35 Tage vor Anreise

Bei einer Stornierung bis 35 Tage vor dem Anreisetag berechnen wir eine pauschale Bearbeitungsgebühr von 50 Euro je Buchungsvorgang. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass uns kein oder ein wesentlich geringerer Aufwand entstanden ist.

Stornokosten innerhalb von 34 Tagen vor Anreise

Erfolgt die Stornierung innerhalb von 34 Tagen vor der Anreise, berechnen wir folgende Stornokosten:

Zeitraum vor Anreise	Stornokosten
■ 34 bis 28 Tage	50 % des vereinbarten Gesamtpreises*
■ 27 bis 15 Tage	60 % des vereinbarten Gesamtpreises*
■ 14 bis 7 Tage	70 % des vereinbarten Gesamtpreises*
■ 6 bis 1 Tag	80 % des vereinbarten Gesamtpreises*
■ Anreisetag sowie Nichtanreise	90 % des vereinbarten Gesamtpreises*

Eine anderweitige Vermietung oder Teilvermietung wird selbstverständlich auf die Stornokosten angerechnet. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass uns kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

Verkürzung des Aufenthalts vor Reiseantritt

Wird der gebuchte Aufenthalt vor Reiseantritt verkürzt, gilt dies hinsichtlich der nicht mehr in Anspruch genommenen Nächte als Teilstornierung. Für diese Nächte gelten die Stornokosten entsprechend dem Zeitpunkt, zu dem uns die Änderung mitgeteilt wird.

Verkürzung nach Reiseantritt

Erfolgt die Anreise erst nach dem vereinbarten Anreisetag oder wird der Aufenthalt nach Reisebeginn vorzeitig beendet, berechnen wir für die nicht in Anspruch genommenen Beherbergungsleistungen 90 % des darauf entfallenden vereinbarten Preises, soweit eine anderweitige

Vermietung nicht möglich ist. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass uns kein oder ein wesentlich geringerer Anspruch entstanden ist.

Weihnachts- und Silvesterzeit (19.12. – 31.12.)

Für Buchungen mit einem vereinbarten Anreisetag zwischen dem 19. Dezember und dem 31. Dezember gelten abweichende Stornobedingungen. Eine kostenfreie Stornierung ist ausgeschlossen. Bei einer Stornierung berechnen wir 80 % des vereinbarten Gesamtpreises*. Einnahmen aus einer anderweitigen Vermietung oder Teilvermietung werden angerechnet. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass uns kein oder ein wesentlich geringerer Anspruch entstanden ist.

Gruppenbuchungen und Reiseunternehmen

Für Reiseunternehmen sowie Buchungen von drei oder mehr Zimmern gelten abweichende Stornobedingungen. Im Falle einer Stornierung berechnen wir unabhängig vom Zeitpunkt der Stornierung 80 % des vereinbarten Gesamtpreises*. Einnahmen aus einer anderweitigen Vermietung oder Teilvermietung werden angerechnet. Wird ein Zimmer mit weniger Personen belegt als gebucht, wird der vereinbarte Zimmerpreis in Rechnung gestellt. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass uns kein oder ein wesentlich geringerer Anspruch entstanden ist.

Teilbelegung

Wird ein Zimmer mit weniger Personen belegt als gebucht, wird der vereinbarte Zimmerpreis in Rechnung gestellt.

✓ Unsere Empfehlung

Unvorhergesehene Ereignisse wie Krankheit oder Unfall können jederzeit eintreten. Wir empfehlen Ihnen deshalb den Abschluss einer **Reiserücktrittskostenversicherung**, damit Sie im Falle einer Stornierung finanziell abgesichert sind.

Gerichtsstand

Es gilt deutsches Recht. Ist der Vertragspartner Kaufmann oder eine juristische Person des öffentlichen Rechts, ist ausschließlicher Gerichtsstand Laufen. Entsprechendes gilt, soweit gesetzlich zulässig, für Vertragspartner, die keinen Wohn- oder Geschäftssitz.

□ Fahrradverleih (ab April bis November)

Unseren Gästen stehen Trekkingfahrräder und Mountainbikes kostenlos zur Verfügung.

□ Garage

Zu jedem Zimmer bieten wir einen kostenlosen Tiefgaragenstellplatz oder Carportstellplatz. 10 Ladestationen für E-Autos vorhanden.

□ Golfclub

Wir sind Partnerhotel des Golfclubs Berchtesgaden. Unsere Gäste erhalten 30 % Ermäßigung auf die gültigen Greenfee Preise, sowie 10 % Ermäßigung auf alle Angebote der Golfschule.

□ Haustüren

Mit Ihrer Zimmerkeycard können Sie alle Haustüren nach 23.00 Uhr öffnen.

□ Hunde

Für Ihre vierbeinigen Lieblinge verrechnen wir 32,- € pro Tag (ohne Futter). Eine Hundedecke bekommen Sie vom Hotel gestellt. Bitte haben Sie Verständnis, dass Hunde zum Restaurant und Bistro keinen Zutritt haben.

□ Kinderpreise

Kinderpreise im Zimmer der Eltern bei 2 Vollzahlern:

- 0 bis 2 Jahre – 20 %
- 3 bis 8 Jahre – 40 %
- 9 bis 14 Jahre – 50 %
- 15 bis 17 Jahre – 60 %

vom jeweiligen »Pro-Person-Preis« der Eltern, bei Übernachtung mit Frühstück bzw. Verwöhnspension.

□ Kontoverbindung

Sparkasse Berchtesgadener Land
IBAN: DE55 7105 0000 0000 6894 14
SWIFT: (BIC) BYLADEM 1BGL

□ Kurtaxe

Diese wird zusätzlich in Rechnung gestellt und an die Kurdirektion abgeführt

□ Mindestaufenthalt

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir zu bestimmten Zeiten eine Mindestaufenthaltsdauer vorsehen.

□ Naturbadeseen-Bergsee

Unser Naturbadeseen ist ausschließlich ein Bereich für Schwimmer, da die Wassertiefe bis zu ca. 3 Meter beträgt. Bitte lassen Sie Ihre Kinder nicht unbeaufsichtigt im Naturbadeseen schwimmen. Bitte berücksichtigen Sie, dass nach dem Saunagang beim Eintauchen in den Badeseen - bei sehr kalten Temperaturen - ein Kälteschock entstehen kann. Die Benutzung des Naturschwimmteiches liegt in der Eigenverantwortung unserer Gäste. Ein Kälteschock kann zum Herzstillstand führen.

□ Pool

Innenpool: 12 x 6 Meter, 30°C.

1. Außenpool 22 x 6,60 Meter + 5 x 5 Meter, 31°C, Öffnungszeit: 07.00 bis 19.00 Uhr.

2. Außenpool mit Jacuzzi-Liegen, 34°C, Öffnungszeit: 07.00 bis 20.00 Uhr.

3. Außenpool, ein Soleruhepool mit Unterwasserliegen, 33°C, Öffnungszeit: 07.00 - 20.00 Uhr

□ Parkplatz

Unseren Gästen stehen ausreichend kostenlose Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

□ Restaurant/Verwöhnspension

Ihren Tisch im Restaurant reserviert unser Service-Personal für Sie! Das **Vital-Frühstücksbuffet**, von 7.30 bis 10.30 Uhr, serviert in unserem Panoramarestaurant oder auf unserer Sonnenterrasse für einen gelungenen Start in den neuen Tag. Mit Cappuccino oder Latte, verschiedenen Kaffeespezialitäten, Teesorten aus aller Welt, Milch und Schokolade, Natursäften, frisch gepressten Orangensaft, herzhaften Köstlichkeiten aus dem Berchtesgadener Land, frischem Obst und Vollwertigem... so beginnen Sie genussvoll Ihren Tag! Das **Nachmittagsbuffet**, von 12.30 Uhr bis 15.30 Uhr, ganz unkompliziert mit Selbstbedienung in unserem Tagesbistro. Für den kleinen Hunger zwischendurch kann aus leichten Gerichten oder knackigen Salaten ausgewählt werden. Sowie unser Kuchenangebot am Nachmittag, von 13.30 bis 17.00 Uhr, hier können Sie von unserem backfrischen Kuchen auswählen. Unser **Genießer-Abendmenü**, von 18.30 bis 20.00 Uhr, serviert in unserem Restaurant oder auf unserer Sonnenterrasse, beginnend mit herrlich frischen Salaten und Kräutern, hausgemachten Dressings, sowie einer Auswahl an köstlichen Balsamicos & erlesenen Öl-Variationen servieren wir Ihr Wahlmenü. Sehr beliebt sind unsere regelmäßigen abwechslungsreichen Heurigen-, Vorspeisen-, Fisch-, Käse- und leckeren Dessertbuffets. Ein nicht in Anspruch genommenes kulinarisches Angebot wird nicht erstattet oder anderweitig verrechnet.

□ Saunalandenschaft

In unserer neuen Saunalandenschaft finden Sie 6 verschiedene Saunen, Ruheräume, Fußbäder und Eisbrunnen. Die Saunen sind von 12.30 bis 19.30 Uhr beheizt!

□ Silvester

Für die Gestaltung des Silvesterabends verrechnen wir zusätzlich 124,- € pro Person.

□ Verlängerung am Abreisetag

Gerne können Sie am Abreisetag Ihre Wohlfühlzeit verlängern: Für die Nutzung des Hallenbades, aller Freibäder, Bergsee, aller Saunen am Abreisetag, Bereitstellung Bademantel und Handtücher berechnen wir 45,00 € pro Person. Umkleieräume und Spinde stehen zur Verfügung.

* Berechnungsgrundlage ist der vereinbarte Gesamtpreis der stornierten Beherbergungsleistungen einschließlich der vereinbarten Verpflegung. Nicht einbezogen werden die Kurtaxe sowie gesondert ausgewiesene Leistungen, die infolge der Stornierung nicht anfallen. Einnahmen aus einer anderweitigen Vermietung oder Teilvermietung für denselben Zeitraum werden angerechnet. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass uns kein oder ein wesentlich geringerer Anspruch entstanden ist.



...eingebettet im Winterkleid der Berge

**Alpenhotel Zechmeisterlehen
Familie Angerer**

Wahlstraße 35 ■ 83471 Schönau a. Königssee
Telefon +49 (0) 86 52 - 9 45 - 0 ■ Telefax +49 (0) 86 52 - 94 52 99
www.zechmeisterlehen.de ■ E-mail: info@zechmeisterlehen.de